

EmpowerClimate

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI

based on a decision of the German Bundestag

WS 5

Příprava veřejné soutěže – výběr dodavatele

This project is part of the European Climate Initiative (EUKI) of the German Federal Ministry for the Environment, Nature Conservation and Nuclear Safety (BMU)

Jaroslav Klusák

Sdružení energetických manažerů měst a obcí (SEMMO)

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENNA

IKEM



SEMMO
SDRUŽENÍ ENERGETICKÝCH MANAŽERŮ MĚST A OBCÍ



based on a decision of the German Bundestag

VÝBĚR DODAVATELE

- V rámci VS **většinou outsourcováno**
- Město obec v praxi **minimálně zasahuje do procesu**
- Hlavní cíl a hlavní energie – **neporušit zákon** o VZ a minimum času a energie na kvalitu dodávky, služby
- **Preference ekonomické výhodnosti** před kombinací výběrových kritérií

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENNA



SEMMO
SPOLUŽEN ENERGETICKÝCH MAJITELŮ VĚSTĚŘŮ A OBCÍ



VÝBĚR DODAVATELE

- **Design & Build ?** – definice budoucích provozních parametrů:
 - spotřeba energie, vody,
 - kvalita vnitřního prostředí, apod.
 - vyšší nároky na definování funkčních parametrů díla x usnadňuje proces výstavby – ověřené technologie

Supported by:



VÝBĚR DODAVATELE

- Definujte **dohled nad provedením stavby** – technický dozor – rozpočet a zkušenosti
- V rámci výběrového řízení **trvejte na podmínkách kvality** a tepelně technických vlastností izolantu a otvorových výplní jako na základních podmínkách
- Kontrolu kvality smluvně zajistěte **provedením testu průvzdušnosti** (blower-door test)

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENNA



SEMMO
SPOLUŽNÉ ENERGETICKÉ MAZÁNÍ VĚSTÍ A DŮMŮ



VÝBĚR DODAVATELE

- Trvejte na **vyregulování otopné soustavy** jako součásti dodávky stavebních prací
- Trvejte na **dodání všech provozních manuálů, proškolení** pro jednotlivá zařízení, případně provozního řádu budovy a na dodání plánu měření a verifikace
- Po předání objektu provádějte trvalý **energetický management**

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENNA



SEMMO
SPOLUŽEN ENERGETICKÝCH MANAŽERŮ VEŠTÍ A DOKTŮ



PŘÍKLAD PROJEKTU

- Opatření A Energetický management
- Opatření B Zateplení střechy
- Opatření C Zateplení obvodových stěn
- Opatření D Výměna původních oken a dveří
- Opatření E Instalace řízeného větrání s rekuperací tepla
- Opatření F Vyregulování otopné soustavy
- Opatření G Instalace stínící techniky
- Opatření H Využití obnovitelných zdrojů energie
- Opatření J Hospodaření s vodou (dešťová a šedá voda, úsporné armatury apod.)
- Opatření K Zelená střecha či fasáda

Supported by:



based on a decision of the German Bundestag

PŘÍKLAD PROJEKTU

Označení varianty	Opatření zahrnutá do varianty	Investiční náklady	Úspora energie oproti výchozímu stavu		Úspora provozních nákladů	Orientační výše dotace	Prostá doba návratnosti po odečtení dotace
		tis. Kč	[MWh/rok]	[%]	tis. Kč/rok	tis. Kč	roky
V0	A+B1+C1+D1+F+G	7 370	137,3	43%	220	0	33,4
V1	A+C2+D2+E1+F+G	5 560	128,7	41%	206	1 484	19,8
V2	A+B1+C2+D2+E2+F+G+H1	9 260	175,7	56%	293	4 060	17,7
V3	A+B2+C3+D3+E2+F+G+H2	10 260	194,6	62%	325	4 887	16,6

Zdroj: EM krok za krokem – metodický pokyn pro VS

- V2 a V3 doporučena k realizaci
- Zadavatel vybral V2
- Instalace FVE odložena na pozdější období

Supported by:



based on a decision of the German Bundestag