

EmpowerClimate

Supported by:



based on a decision of the German Bundestag

WS 5

INVESTIČNÍ PLÁNOVÁNÍ A PROVOZ

This project is part of the European Climate Initiative (EUKI) of the German Federal Ministry for the Environment, Nature Conservation and Nuclear Safety (BMU)

Jaroslav Klusák
Sdružení energetických manažerů měst a obcí (SEMMO)

Supported by:



based on a decision of the German Bundestag

KVALITNÍ PROJEKT

- **SPOLUPRÁCE**
 - Napříč odbory (investice, správa majetku, EM)
 - Od počátku, od projektového záměru
 - Nacházet co nejlepší řešení
 - Diskuse nad kartami projektů – prioritizace
 - Kvalitní projektová příprava i v situaci, kdy nejde realizovat komplexní projekt

Supported by:



based on a decision of the German Bundestag

KVALITNÍ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

- Před zpracováním projektové dokumentace a energetického posudku proveďte **energetickou optimalizaci projektu**
- Spolupracujte s **konzultantem** (např. v roli oponenta k dodavateli projektu), který má **zkušenosti s realizací projektů v nejlepším (pasivním) energetickém standardu**
- Spolupracujte s **projektantem**, který má s **revitalizací objektů v nízkoenergetickém či pasivním standardu již zkušenosti – details**

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENA



SEMMO
SPOLUŽEN ENERGETICKÝCH MAJITELŮ VĚŠTÍ A DŮLŮ



KVALITNÍ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

- Společně s konzultantem a projektantem nastavte **kvalitativní požadavky pro výběr dodavatele včetně způsobu zajištění kontroly kvality**
- Vytvořte **plán měření a verifikace úspor** a po realizaci projektu se jím řiďte
- Připravte **projekt na budoucí opatření** – venkovní stínění, instalace FVE atd.

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENNA

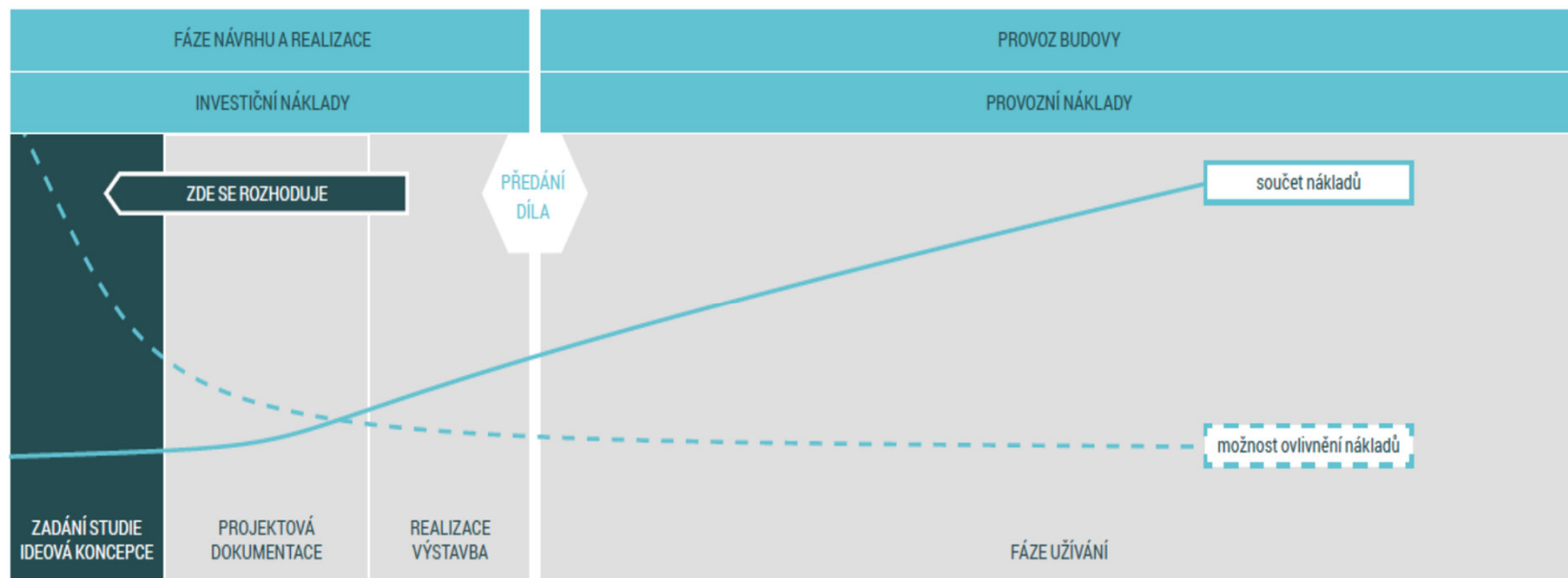


SEMMO
SOLUŽNÍ ENERGETICKÝCH MAZANÝCH VĚŠÍ A DÍKŮ



KVALITNÍ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

- Důsledné používání metody LCC (Life Cycle Cost)



Zdroj: CPD

Supported by:



based on a decision of the German Bundestag

KVALITNÍ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

- 1) Proveďte **zhodnocení potenciálu úspor**
- 2) Zvažte, zda lze budovu **zařadit do projektu EPC**
- 3) Zvažte, zda lze uplatnit **dotaci z OP ŽP** (v kombinaci s EPC)
- 4) Zvažte všechny **návaznosti a opatření**, která je možné provést v rámci jedné renovace
- 5) **Adaptujte** budovu na změnu klimatu
- 6) Nezapomínejte na **kvalitní vizuální podobu**

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation
and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



PORSENNA



SEMMO
SOLUŽNÍ ENERGETICKÝCH MANAŽERŮ VEŠTÍ A DOKŮ

